



Mesto Veľký Šariš

Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa
23/4-2012

Naše číslo
Výst. 1207/2012

Vybavuje/linka
Bs/ 051-7762691

Veľký Šariš
18/5-2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Veľký Šariš - Oddelenie výstavby Mestského úradu ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov: **Ing. Tomáš Gaál a Mgr. Antónia Gaálová** o vydanie povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona na stavbu: **Rodinný dom**, umiestnenú na parcele číslo **2240/152 a 2240/153 KN-C**, katastrálne územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol, že sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

povoľuje

žiadateľom:			
Meno :	Tomáš	Priezvisko :	Gaál, Ing.
Adresa :	Mukačevská č. 37, 080 01 Prešov		
Meno :	Antónia	Priezvisko :	Gaálová, Mgr., rod. Porubská
Adresa :	Mukačevská č. 37, 080 01 Prešov		
Druh stavby :	Pozemná stavba		
Účel stavby :	Stavba na bývanie		
Popis stavby :	Prízemný rodinný dom bez suterénu, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN		
Katastrálne územie :	Veľký Šariš	Parcela číslo:	2240/152, 2240/153 KN - C

Prízemný rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky v členení:

- zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, 3 x izba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, garáž, terasa

- celková zastavaná plocha stavby:

153,50m²

- úžitková plocha rodinného domu bez garáže a terasy:

88,37m²

Projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená a pozostáva z architektonicko-stavebného riešenia stavby, statického riešenia, energetického posúdenia, protipožiarneho zabezpečenia stavby, vypracoval **Ing. Marek Koval', Chmel'ovec č. 30, 082 12 Kapušany**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované na rodinnom dome, umiestnenom na pozemku **parc. č. 2240/152, 2240/153 KN - C** katastrálne územie **Veľký Šariš** v zastavanom území obce. Situáciu stavby vypracoval **Ing. Marek Koval'**. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Zoznam objektov: SO 101 Hlavný objekt - rodinný dom, SO 301 vodovodná prípojka, SO 302 - kanalizačná prípojka
3. RD sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:250 za týchto podmienok:
 - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2240/151 je min. 3,44m,
 - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2240/155 je min. 4,98m,
 - vzdialenosť stavby od prístupovej komunikácie p.č. 2240/138 je min. 4,00m,
 - upravený terén je výškovo usporiadaný podľa spádových pomerov na stavenisku v zmysle projektu stavby,
 - maximálny pôdorysný rozmer stavby je 8,00m x 17,50m
4. Vytýčenie stavby zabezpečí navrhovateľ prostredníctvom oprávnenej osoby podľa ust. § 75 stavebného zákona, pričom navrhovateľ zodpovedá za priestorovú polohu stavby a jej súlad s týmto rozhodnutím. Prípadná zmena priestorovej polohy stavby musí byť stavebným úradom vopred odsúhlasená.
5. Výška stavby je na kóte **+4,921** od ±0,000m podlahy rodinného domu.
6. Povrchové úpravy a materiály na stavbe RD:
 - Podľa projektu stavby.
7. Stavba RD bude pripojená na siete či objekty technického zabezpečenia nasledovným spôsobom:
 - zásobovanie vodou napojením vodovodnej prípojky do verejnej vodovodnej siete,
 - odvedenie splaškovej vody z rodinného domu napojením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie,
 - zásobovanie elektrickou energiou napojením elektrickej prípojky na verejný rozvod elektrickej energie, podľa požiadaviek Východoslovenskej energetiky, a.s. v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Prešov, najmä vzhľadom na plánovaný spôsob vykurovania rodinného domu.
8. Pripojenie stavby na siete TZ zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
10. Začiatok zemných prác ohlásí stavebník 14 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove.
11. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
12. Stavebník pred začatím stavebných prác vykoná skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornici rozloží na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať a zabezpečí, aby realizáciou stavby nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
13. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Po skončení výstavby bude terén a prípadne miestna komunikácia, riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Odstavná a parkovacia plocha – garážové stojisko pre parkovanie osobného motorového vozidla do 3,5 t bude zriadená na pozemku žiadateľa.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
16. Stavebník je povinný počas výstavby zhromažďovať vzniknuté odpady na vlastnom pozemku oddelene. Doklady o ich likvidácii prípadne uložení na riadenej skládke predložiť, ako povinnú prílohu, v kolaudačnom konaní stavby.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dopravné či mechanizačné prostriedky opúšťali pozemok (stavenisko) v takom stave, aby neznečisťovali verejné komunikácie, v opačnom prípade zabezpečiť ich vyčistenie.
18. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
19. Stavba bude **ukončená do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia stavby ako stavba trvalá.

20. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, pričom musí dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosť a spoľahlivosť technických zariadení používaných pri stavebných prácach.
21. Ak sa pri určitých stavebných prácach vyžaduje odborná kvalifikácia, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu podľa ust. § 43g stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
23. Stavebník musí dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Pre stavbu sa môžu použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
26. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
27. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne.
28. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Rastislav Kostelník, Tulčík č. 280**. Stavebný dozor je zodpovedný predovšetkým za správne uskutočňovanie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s vedením a realizáciou stavby a sledovať vedenie stavebného denníka, aby boli v ňom zaznamenané všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
29. Stavebník je povinný zrealizovať na strešnú konštrukciu odkvapový systém na zachytávanie dažďovej vody bez zbytočného odkladu.
30. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie musí byť zvedená a zachytávaná na vlastnom pozemku a nesmie sťažovať užívanie susedných pozemkov.
31. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na komunikácii, chodníku a pod. sa zakazuje.
32. Stavebník musí akceptovať počas výstavby prípadné ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
33. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy: žiadne

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačalo v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby: **Rodinný dom** nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a účastníci konania:

- Východoslovenská energetika a.s. v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko číslo 4315/2012/5100950416 zo dňa 11/5-2012: určili podmienky napojenia prevádzkovateľa do distribučnej siete.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Stanovisko číslo PO-12/1387-02/3811/UI zo dňa 10/5-2012, v ktorom vyjadril súhlas a určil podmienky realizácie výstavby.

Rozhodnutia súvisiace s predmetnou stavbou vydali tieto orgány štátnej správy:

- žiadne.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadatelia splnili všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zmysle jeho V. časti, položky 60, bol vyrubený žiadateľovi správny poplatok vo výške 33,-€ zaplatený priamou úhradou v pokladni Mestského úradu vo Veľkom Šariši. Platba správneho poplatku bola doložená dokladom o zaplatení.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom stavebnom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Ing. Mikuláš DRAB

primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli:

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule: