



# Mesto Veľký Šariš

Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa  
16/7-2012

Naše číslo  
Výst. 1957/2012

Vybavuje/linka  
Bs/ 051-7762691

Veľký Šariš  
28/8-2012

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Veľký Šariš - Oddelenie výstavby Mestského úradu ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka: **Jozef Dzurenda a Zuzana Dzurendová** o vydanie povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona na stavbu: **Rodinný dom**, umiestnenú na parcele číslo **2240/143 KN-C**, katastrálne územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol, že sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

<b>žiadateľom:</b>			
Meno :	<b>Jozef</b>	Priezvisko :	<b>Dzurenda</b>
Adresa :	Mirka Nešpora č. 31, 080 01 Prešov		
Meno :	<b>Zuzana</b>	Priezvisko :	<b>Dzurendová, rod. Mihalová</b>
Adresa :	Mirka Nešpora č. 31, 080 01 Prešov		
Druh stavby :	<b>Pozemná stavba</b>		
Účel stavby :	<b>Stavba na bývanie</b>		
Popis stavby :	<b>Prízemný rodinný dom, prípojky TZ, oplotenie</b>		
Katastrálne územie :	<b>Veľký Šariš</b>	Parcela číslo:	<b>2240/143 KN-C</b>

Prízemný rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky v členení:

- chodba, WC, komora, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, šatník, 4x izba, technická izba, garáž

- celková zastavaná plocha stavby:

**177,46m<sup>2</sup>**

- obytná plocha rodinného domu:

**66,06m<sup>2</sup>**

Projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená a pozostáva z architektonicko-stavebného riešenia stavby, statického riešenia, energetického posúdenia, protipožiarneho zabezpečenia stavby, vypracovala **Ing. Stanislav Imrich, Šindliar č. 138.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné práce budú realizované na rodinnom dome, umiestnenom na pozemku **parc. č. 2240/143 KN - C** katastrálne územie **Veľký Šariš** mimo zastavaného územia obce. Situáciu stavby vypracoval **Ing. Stanislav Imrich**. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Zoznam objektov: Hlavný objekt - rodinný dom, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka elektrickej energie, prípojka plynu,
3. RD sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:250 za týchto podmienok:
  - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2240/140 je min. 5,00m,
  - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2240/144 je min. 2,00m,
  - vzdialenosť stavby od miestnej komunikácie p.č. 2240/139 je min. 4,00m,
  - upravený terén je výškovo usporiadaný podľa spádových pomerov na stavenisku v zmysle projektu stavby,
  - maximálny pôdorysný rozmer stavby je 14,300m x 15,700m
4. Vytýčenie stavby zabezpečí navrhovateľ prostredníctvom oprávnenej osoby podľa ust. § 75 stavebného zákona, pričom navrhovateľ zodpovedá za priestorovú polohu stavby a jej súlad s týmto rozhodnutím. Prípadná zmena priestorovej polohy stavby musí byť stavebným úradom vopred odsúhlasená.
5. Výška stavby je na kóte **+5,730** od ±0,000m podlahy rodinného domu.
6. Povrchové úpravy a materiály na stavbe RD:
  - podľa projektu stavby.
7. Stavba RD bude pripojená na siete či objekty technického zabezpečenia nasledovným spôsobom:
  - zásobovanie vodou napojením vodovodnej prípojky do verejnej vodovodnej siete podľa pokynov VVS, a.s., Závod Prešov,
  - odvedenie splaškovej vody z rodinného domu napojením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie podľa pokynov VVS, a.s., Závod Prešov,
  - zásobovanie elektrickou energiou napojením elektrickej prípojky na verejný rozvod elektrickej energie, podľa požiadaviek Východoslovenskej energetiky, a.s. v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Prešov,
  - zásobovanie plynom napojením domovej prípojky plynu do verejnej siete podľa pokynov SPP, a.s..
8. Pripojenie stavby na siete TZ zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
9. Oplotenie v kontakte s miestnou komunikáciou bude architektonicky prispôsobené celkovej architektúre rodinného domu, bude riešené alternatívne z plotových tvárnic a kovanej výplne, výšky max. do 1,80m resp. z poplastovaného pletiva prichyteného na oceľové stĺpiky, výška oplotenia 1,8m.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.

12. Stavebník pred začatím stavebných prác vykoná skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozloží na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať a zabezpečí, aby realizáciou stavby nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
13. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Po skončení výstavby bude terén a prípadne miestna komunikácia, riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Odstavná a parkovacia plocha – garážové stojisko pre parkovanie osobného motorového vozidla do 3,5 t bude zriadená na pozemku žiadateľa.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
16. Stavebník je povinný počas výstavby zhromažďovať vzniknuté odpady na vlastnom pozemku oddelene. Doklady o ich likvidácii prípadne uložení na riadenej skládke predložiť, ako povinnú prílohu, v kolaudačnom konaní stavby.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dopravné či mechanizačné prostriedky opúšťali pozemok (stavenisko) v takom stave, aby neznečistovali verejné komunikácie, v opačnom prípade zabezpečiť ich vyčistenie.
18. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
19. Stavba bude **ukončená do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia stavby ako stavba trvalá.
20. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, pričom musí dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosť a spoľahlivosť technických zariadení používaných pri stavebných prácach.
21. Ak sa pri určitých stavebných prácach vyžaduje odborná kvalifikácia, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu podľa ust. § 43g stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
23. Stavebník musí dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Pre stavbu sa môžu použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
26. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
27. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne.
28. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Jaroslav Ďuriš, Budovatelská č. 10, 900 31 Stupava**. Stavebný dozor je zodpovedný predovšetkým za správne uskutočňovanie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s vedením a realizáciou stavby a sledovať vedenie stavebného denníka, aby boli v ňom zaznamenané všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
29. Stavebník je povinný zrealizovať na strešnú konštrukciu odkvapový systém na zachytávanie dažďovej vody bez zbytočného odkladu.
30. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie musí byť zvedená a zachytávaná na vlastnom pozemku a nesmie sťažovať užívanie susedných pozemkov.
31. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na komunikácii, chodníku a pod. sa zakazuje.

32. Stavebník musí akceptovať počas výstavby prípadné ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
33. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy: žiadne

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačalo v zmysle § 67 stavebného zákona.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby: **Rodinný dom** nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

#### **Svoje stanoviská oznámili v konaní tieto orgány štátnej správy a účastníci konania:**

- Ing. Juraj Lihosith, spoluvlastník susednej nehnuteľnosti: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za predpokladu dodržania odstupu stavby od spoločnej hranice min. 5,0m.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Záväzná stanovisko č. PO-12/2201-02/6537/UI zo dňa 7/8-2012, v ktorom vyjadril súhlas s výstavbou rodinného domu a určil podmienky realizácie výstavby.

#### **Rozhodnutia súvisiace s predmetnou stavbou vydali v konaní tieto orgány štátnej správy:**

- žiadne.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadatelia splnili všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zmysle jeho V. časti, položky 60, bol vyrubený žiadateľovi správny poplatok vo výške 33,-€ zaplatený priamou úhradou v pokladni Mestského úradu vo Veľkom Šariši. Platba správneho poplatku bola doložená dokladom o zaplatení.

**Poučenie:**

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom stavebnom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

**Ing. Mikuláš Drab**

primátor mesta

**Úradný záznam :**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli vo Veľkom Šariši dňa . . 05.09.2012 . . . . .

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule vo Veľkom Šariši dňa . . . . .

.....  
pečiatka a podpis



# Mesto Veľký Šariš

Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa  
9/7-2012

Naše číslo  
Výst. 1901/2012

Vybavuje/linka  
Bs/ 051-7762691

Veľký Šariš  
10/8-2012

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Veľký Šariš - Oddelenie výstavby Mestského úradu ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka **Stanislava Vardžíka a Dagmar Vardžíkovej**, o vydanie povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona na stavbu: **Stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu**, umiestnenú na parcele číslo **282, 283/4 KN-C**, katastrálne územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol, že sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

**povoľuje**

<b>Žiadateľovi :</b>			
Meno :	<b>Stanislav</b>	Priezvisko :	<b>VARDŽÍK</b>
Adresa :	<b>ul. Poľná č. 1, 082 21 Veľký Šariš</b>		
Meno :	<b>Dagmara</b>	Priezvisko :	<b>VARDŽÍKOVÁ, rod. Lukáčová</b>
Adresa :	<b>ul. Poľná č. 1, 082 21 Veľký Šariš</b>		
Druh stavby :	<b>Pozemná stavba</b>		
Účel stavby :	<b>Stavba na bývanie</b>		
Popis stavby :	<b>„Stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu“</b>		
Katastrálne územie :	<b>Veľký Šariš</b>	Parcela číslo :	<b>282, 283/4 KN-C</b>

Prízemný rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky, v členení:

**Podlažie:**

Zádverie, 2x chodba, 2x izba, kuchyňa, obývacia izba, WC, kúpeľňa, schodisko, izba (v prístavbe)

- celková zastavaná plocha prístavby / celej stavby: **24,97 / 131,97m<sup>2</sup>**  
- úžitková plocha prístavby / celého rodinného domu: **19,48 / 102,19m<sup>2</sup>**

Projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená a pozostáva z architektonicko-stavebného riešenia stavby, statického riešenia, energetického posúdenia, protipožiarneho zabezpečenia stavby, vypracoval **Ing. Peter Máthé, Letná č. 19, 082 21 Veľký Šariš.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

34. Stavebné práce budú realizované na rodinnom dome, umiestnenom na pozemku **parc. č. 282, 283/4 KN - C** katastrálne územie **Veľký Šariš** v zastavanom území obce. Situáciu stavby vypracoval **Ing. Peter Máthé**. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
35. Zoznam objektov: Rodinný dom + prístavba, vodovodná prípojka + studňa, prípojka elektrickej energie, kanalizačná prípojka + žumpa, prípojka plynu.
36. RD sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:500 za týchto podmienok:
  - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2009/1 je min. 6,70m,
  - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2009/3 je min. 5,00m,
  - vzdialenosť stavby od prístupovej komunikácie p.č. 2007/6 je min. 3,50m,
  - upravený terén je výškovo usporiadaný podľa spádových pomerov na stavenisku v zmysle projektu stavby,
  - maximálny pôdorysný rozmer prístavby je 5,55m x 4,50m.
37. Vytýčenie stavby zabezpečí navrhovateľ prostredníctvom oprávnenej osoby podľa ust. § 75 stavebného zákona, pričom navrhovateľ zodpovedá za priestorovú polohu stavby a jej súlad s týmto rozhodnutím. Prípadná zmena priestorovej polohy stavby musí byť stavebným úradom vopred odsúhlasená.
38. Výška stavby je na kóte **+5,216** od ±0,000m podlahy rodinného domu.
39. Konštrukcia strechy vrátane klampiarskych konštrukcií nesmie zasahovať do susedného pozemku.
40. Povrchové úpravy a materiály na stavbe RD:
  - V zmysle projektu stavby.
41. Stavba RD bude pripojená na siete či objekty technického zabezpečenia nasledovným spôsobom:
  - zásobovanie vodou napojením vodovodnej prípojky do studne umiestnenej na vlastnom pozemku v jeho S časti umiestnenej min. 3,00m od hranice pozemku p.č. 2010/1,
  - odvedenie splaškovej vody z rodinného domu napojením kanalizačnej prípojky do žumpy umiestnenej na vlastnom pozemku v jeho J časti,
  - zásobovanie elektrickou energiou napojením elektrickej prípojky na verejný rozvod elektrickej energie, podľa požiadaviek Východoslovenskej energetiky, a.s. v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Prešov
  - zásobovanie plynom napojením prípojky plynu na verejný rozvod plynu podľa pokynov SPP, a.s.
42. Pripojenie stavby na siete TZ zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
43. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
44. Začiatok zemných prác ohlási stavebník 14 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove.
45. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
46. Stavebník pred začatím stavebných prác vykoná skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornici rozloží na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať a zabezpečí, aby realizáciou stavby nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

47. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
48. Po skončení výstavby bude terén a prípadne miestna komunikácia, riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Odstavná a parkovacia plocha – garážové stojisko pre parkovanie osobného motorového vozidla do 3,5 t bude zriadená na pozemku žiadateľa so zazelenaným povrchom.
49. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
50. Stavebník je povinný počas výstavby zhromažďovať vzniknuté odpady na vlastnom pozemku oddelene. Doklady o ich likvidácii prípadne uložení na riadenej skládke predložiť, ako povinnú prílohu, v kolaudačnom konaní stavby.
51. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dopravné či mechanizačné prostriedky opúšťali pozemok (stavenisko) v takom stave, aby neznečistovali verejné komunikácie, v opačnom prípade zabezpečiť ich vyčistenie.
52. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
53. Stavba bude **ukončená do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia stavby ako stavba trvalá.
54. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, pričom musí dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosť a spoľahlivosť technických zariadení používaných pri stavebných prácach.
55. Ak sa pri určitých stavebných prácach vyžaduje odborná kvalifikácia, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu podľa ust. § 43g stavebného zákona.
56. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
57. Stavebník musí dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
58. Pre stavbu sa môžu použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
59. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
60. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
61. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne.
- 62. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská č 42, 082 21 Veľký Šariš.**
63. Stavebník je povinný zrealizovať na strešnú konštrukciu odkvapový systém na zachytávanie dažďovej vody bez zbytočného odkladu.
64. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie musí byť zvedená a zachytávaná na vlastnom pozemku a nesmie sťažovať užívanie susedných pozemkov.
65. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na komunikácii, chodníku a pod. sa zakazuje.
66. Stavebník musí akceptovať počas výstavby prípadné ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
67. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy: žiadne



Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačalo v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby: **Rodinný dom** nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

### **Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a účastníci konania:**

- žiadne
- Východoslovenská energetika a.s. v mene spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Vyjadrenie č. 7671/2012/5100946204 zo dňa 11/7-2012: určili podmienky napojenia prevádzkovateľa do distribučnej siete.

### **Rozhodnutia súvisiace s predmetnou stavbou vydali tieto orgány štátnej správy:**

- žiadne

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadatelia splnili všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zmysle jeho V. časti, položky 60, bol vyrubený žiadateľovi správny poplatok vo výške 33,-€ zaplatený priamou úhradou v pokladni Mestského úradu vo Veľkom Šariši. Platba správneho poplatku bola doložená dokladom o zaplatení.

### **Poučenie:**

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom stavebnom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

**Ing. Mikuláš DRAB**

primátor mesta

### **Úradný záznam :**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli vo Veľkom Šariši dňa . . 05.09.2012 . . . . .

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule vo Veľkom Šariši dňa . . . . .

.....  
pečiatka a podpis