



Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejších ponúk na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Veľký Šariš (ďalej len „súťaž“)

schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) vo Veľkom Šariši číslo: 159/2012-10/IX zo dňa 03.05.2012 nasledovne:

Podmienky súťaže:

1. Predmet predaja na základe súťaže:

Drobná prevádzkareň /"bývalý Malinovského dom"/ nachádzajúca sa na Ul. M. R. Štefánika 3, zapísaná na LV č. 2266 v k.ú. Veľký Šariš a to na pozemkoch:

parcela č. KN C 1343/1 o výmere 757 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je stavba - nebytová budova so súpisným číslom 527 a

parcela č. KN C 1344/3 o výmere 611 m², druh: záhrady

Ľarchy: žiadne

Uznesením mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši číslo 159/2012-10/IX zo dňa 03.05.2012 bola stanovená najnižšia ponúknutá cena vo výške **89.000,- €** /slovom: osemdesiatdeväť tisíc eur/.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena (cena za prevádzaný nehnuteľný majetok), spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za

vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.,

- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- e) záväzok kupujúceho, že umožní a strpí zo strany mesta rozšírenie chodníka po celej dĺžke v rozsahu cca 0,5m do šírky,

3. Ďalšie podmienky súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu vo Veľkom Šariši **v termíne do 13.07.2012 do 11.30 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Malinovského dom – neotvárať!“

„ identifikácia záujemcu“ podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa resp. v prípade fyzickej osoby meno a adresa

na adresu:

**Mesto Veľký Šariš
Nám. sv. Jakuba č. 1
082 21 Veľký Šariš**

Rozhodujúci je dátum prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne.

- b) Návrh musí obsahovať:

- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie – číslo účtu alebo
- kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri(ŽR)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registrič.alebo

- kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu,
štatutárny orgán – podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii –
Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka

- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu (iba právnická os. a fyzická os.- podnikateľ),
- **hodnoverné preukázanie uhradenia finančnej zábezpeky** vo výške 8.900 €, (napr. výpis z banky),
- **podnikateľský zámer** (účel prevádzky) s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- **výšku kúpnej ceny** (uviesť jednu cenu - nerozdeľovať cenu za budovu a cenu za pozemok), predpokladaný spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) o udelení súhlasu spracovávať a uchovávať osobné údaje v zmysle zákona č. 482/2002 o ochrane osobných údajov na účel zapojenia sa do obchodnej verejnej súťaže,
- oprávnenú kontaktnú osoba, telefón, fax, mobil, e-mail

- c) Záujemca je pred termínom ukončenia podávania návrhov povinný uhradiť predávajúcemu **finančnú zábezpeku vo výške 8.900 €**. Finančnú zábezpeku vloží vopred na účet mesta vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Prešov, číslo účtu 8800923002/5600, variabilný symbol IČO, alebo rodné číslo účastníka. Zložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného účtu.
- d) Predložené návrhy vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta na neverejnom zasadnutí. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena s prihliadnutím na podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- e) Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši,
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- g) Víťazovi verejnej obchodnej súťaže (schválenému MsZ vo Veľkom Šariši) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže alebo neuhradenia celej kúpnej sumy v stanovenom termíne, ktorý nesmie byť kratší ako 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade finančná zábezpeka prepadne v prospech mesta bez akéhokoľvek nároku na vrátenie.
- h) V súlade s ods. 1 § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) V zmysle ods. 2 § 284 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- j) Vyhlasovateľ si v zmysle ods. 2 § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, ak nebudú schválené MsZ vo Veľkom Šariši.
- k) V prípade odmietnutia všetkých návrhov alebo zrušenia súťaže bude všetkým účastníkom súťaže vrátená finančná zábezpeka do 30. dní odo dňa doručenia oznámenia o odmietnutí návrhu resp. zrušení súťaže účastníkovi súťaže.
- l) Mesto neuhradí záujemcom žiadne náklady v súvislosti s touto súťažou

Obhliadka:

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore na tel. č. 051/7762 300 s prednostkou MsÚ vo Veľkom Šariši Mgr. Máriou Gáborovou.

Vo Veľkom Šariši dňa 13.06.2012

Ing. Mikuláš Drab
primátor mesta