



# Mesto Veľký Šariš

Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo/zo dňa  
15/3-2012

Naše číslo  
Výst. 836/2012

Vybavuje/linka  
Bs/ 051-7762691

Veľký Šariš  
6/6-2012

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Veľký Šariš - Oddelenie výstavby Mestského úradu ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka: **MM Creative s.r.o.**, o vydanie povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona na stavby: **Skladová hala Veľký Šariš – prístavba a prístrešok**, umiestnené na parcele číslo **2406/65 a 2406/36 KN–C**, katastrálne územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol, že sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

**povoľuje**

<b>Žiadateľovi :</b>	
Názov :	<b>MM Creative, s.r.o.</b>
Adresa :	<b>Bažantia č. 1, 080 01 Prešov</b>
Druh stavby :	<b>Pozemné stavby</b>
Účel stavby :	<b>Nebytové budovy</b>
Popis stavby :	<b>Skladová hala Veľký Šariš – prístavba a prístrešok</b>
Katastrálne územie :	<b>Veľký Šariš</b>
Parcela číslo :	<b>2406/65 a 2406/36 KN – C</b>

Stavby skladového zázemia sú prízemné s plochou strechou.

- zastavaná plocha prístavby ku skladovej hale: **651,00m<sup>2</sup>**

- zastavaná plocha prístreška: **208,00m<sup>2</sup>**

Projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená a pozostáva z architektonicko-stavebného riešenia stavby, statického riešenia, protipožiarneho zabezpečenia stavby, vypracoval **Ing. arch. Viktor Semanco, Šarišská č. 58, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš**.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné práce budú realizované na stavbách, umiestnených na pozemkoch **parc. č. 2406/65 a 2406/36 KN - C** katastrálne územie **Veľký Šariš** v zastavanom území obce. Situáciu stavby vypracoval **Ing. arch. Viktor Semanco**. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.

2. Zoznam objektov: skladová hala – prístavba, prístrešok
3. Skladová hala – prístavba sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:500 za týchto podmienok:
  - vzdialenosť stavby od severo-západnej hranice pozemku je min. 13,20m,
  - upravený terén je výškovo usporiadaný podľa spádových pomerov na stavenisku v zmysle projektu stavby,
  - maximálny pôdorysný rozmer prístavby ku skladovej hale je 12,00m x 54,00m
4. Prístrešok sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:500 za týchto podmienok:
  - vzdialenosť stavby od hranice pozemku p.č. 2406/11 je min. 2,00m,
  - vzdialenosť stavby od skladovej haly p.č. 2406/11 je min. 6,00m,
  - upravený terén je výškovo usporiadaný podľa spádových pomerov na stavenisku v zmysle projektu stavby,
  - maximálny pôdorysný rozmer prístrešku je 8,00m x 26,00+m
5. Vytyčenie stavby zabezpečí navrhovateľ prostredníctvom oprávnenej osoby podľa ust. § 75 stavebného zákona, pričom navrhovateľ zodpovedá za priestorovú polohu stavby a jej súlad s týmto rozhodnutím. Prípadná zmena priestorovej polohy stavby musí byť stavebným úradom vopred odsúhlasená.
6. Výška prístavby ku skladovej hale je na kóte **+8,100** od ±0,000m podlahy.
7. Výška prístavby prístreška je na kóte **+6,000** od ±0,000m podlahy.
8. Konštrukcia strechy vrátane klampiarskych konštrukcií nesmie zasahovať do susedného pozemku.
9. Povrchové úpravy a materiály na stavbe RD: podľa projektu stavby.
10. Stavby budú pripojené na siete či objekty technického zabezpečenia takto:
  - zásobovanie elektrickou energiou napojením elektrickej prípojky na jestvujúci rozvod v areáli.
11. Pripojenie stavby na siete TZ zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
12. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
13. Stavebník pred začatím stavebných prác vykoná skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozloží na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať a zabezpečí, aby realizáciou stavby nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
14. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Po skončení výstavby bude terén a prípadne miestna komunikácia, riadne upravený, prípadne okolie vysadené vhodnou zeleňou. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
16. Stavebník je povinný počas výstavby zhromažďovať vzniknuté odpady na vlastnom pozemku oddelene. Doklady o ich likvidácii prípadne uložení na riadenej skládke predložiť, ako povinnú prílohu, v kolaudačnom konaní stavby.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dopravné či mechanizačné prostriedky opúšťali pozemok (stavenisko) v takom stave, aby neznečisťovali verejné komunikácie, v opačnom prípade zabezpečiť ich vyčistenie.
18. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
19. Stavba bude **ukončená do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia stavby ako stavba trvalá.
20. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, pričom musí dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosť a spoľahlivosť technických zariadení používaných pri stavebných prácach.
21. Ak sa pri určitých stavebných prácach vyžaduje odborná kvalifikácia, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu podľa ust. § 43g stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
23. Stavebník musí dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Pre stavbu sa môžu použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.

25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
26. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
27. Stavbu bude stavebník uskutočňovať kombinovane, svojpomocne/dodávateľsky.
28. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. arch. Viktor Semanco**. Stavebný dozor je zodpovedný predovšetkým za správne uskutočňovanie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s vedením a realizáciou stavby a sledovať vedenie stavebného denníka, aby boli v ňom zaznamenané všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
29. Stavebník je povinný zrealizovať na strešnú konštrukciu odkvapový systém na zachytávanie dažďovej vody bez zbytočného odkladu.
30. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie musí byť zvedená a zachytávaná na vlastnom pozemku a nesmie sťažovať užívanie susedných pozemkov.
31. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na komunikácii, chodníku a pod. sa zakazuje.
32. Stavebník musí akceptovať počas výstavby prípadné ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
33. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy: žiadne

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačalo v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavieb: **Skladová hala Veľký Šariš – prístavba a prístrešok**, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

#### **Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a účastníci konania:**

- W.T.X. AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o., vlastník susednej nehnuteľnosti: nemá námietky, požaduje splnenie nasledujúcich podmienok:

**I.** – prístupová komunikácia vedie v tesnej blízkosti podzemného a nadzemného rozvodu zemného plynu v správe SPP, a.s. Uvedený rozvod je aktívny s tlakom plynu z MPa. Potrubný rozvod napája regulačnú stanicu zemného plynu, ktorej vlastníkom je naša spoločnosť;

- žiadame písomné stanovisko SPP, a.s. o akceptácii prístupovej komunikácie s podmienkou rešpektovania ochranného pásma k rozvodu zemného plynu v správe SPP, a.s.;

- v prípade, že SPP, a.s. akceptuje prístupovú komunikáciu ako bezpečnú, naša spoločnosť k uvedenej veci nebude mať ďalšie námietky.

**II.** – naša spoločnosť trvá na nepoškodení oplotenia, postaveného na hranici pozemkov stavebníka a našej spoločnosti. Oplotenie je vlastníctvom našej spoločnosti.

- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, vo vyjadrení č. TD/1882/Uh zo dňa 23/5-2012 súhlasí s umiestnením stavieb v zmysle predloženej PD:

1. 4,26m od VTL plynovodu bude umiestnená výrobná hala.

Projekt spĺňa podmienky pre udelenie súhlasu na umiestnenie stavieb v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 100PN 25, v zmysle TPP 906 01, čl. 5.11.3.

V prípade kríženie VTL plynovodu DN 100 PN 25 s IS, žiadame pred realizáciou výstavby týchto sietí predložiť detail kríženia a PD zaslať na odsúhlasenie.

- v prípade prác mimo záujmovej oblasti, v blízkosti plynárenských zariadení a napájani iných inžinierskych sietí pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí. Žiadosť o vytýčenie žiadame doručiť spolu s objednávkou minimálne 3 dni pred požadovaným termínom vytýčenia;
- pri prácach žiadame dodržiavať STN 386413, STN 38 6415, STN EN 1594, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 702 01 TPP 702 02, § 56 a § 57 energetického zákona č. 656/2004 Z.z. (ochranné pásma), vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.

**Rozhodnutia súvisiace s predmetnou stavbou vydali tieto orgány štátnej správy:**

- žiadne

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zmysle jeho V. časti, položky 60, bol vyrubený žiadateľovi správny poplatok vo výške 66,-€ zaplatený priamou úhradou v pokladni Mestského úradu vo Veľkom Šariši. Platba správneho poplatku bola doložená dokladom o zaplatení.

**Poučenie:**

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom stavebnom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

**Ing. Mikuláš DRAB**

primátor mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli dňa:

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule dňa: